

济南房产买卖违约保全保函快速立案速查清单

本资料专为2026年济南房产交易纠纷设计，详解立案所需保函规格与材料。涵盖从在线申请到法院立案的全流程操作指南，助您高效维权。

济南立案核心材料清单

- 保全申请书：明确请求保全的房产具体位置及权属信息
- 权属证明：房屋所有权证或不动产登记簿查询结果
- 担保文书：符合济南各基层法院要求的保函或保险单
- 权属证据：网签备案合同、购房款支付凭证及转账记录
- 被申请人信息：准确的身份证复印件或工商登记信息
- 送达地址确认书：供法院联系及寄送法律文书使用

保函格式与法院审查要点

- 抬头规范：必须准确填写受理案件的具体法院名称
- 金额匹配：保函金额应覆盖诉讼请求本金及利息范围
- 有效期：通常需覆盖案件审理及执行阶段，建议预留余量
- 不可撤销：确保保函条款为“见索即付”或明确不可撤销
- 印章清晰：担保机构公章及授权代表签字必须清晰可辨
- 电子效力：2026年济南法院普遍认可电子保函效力

济南房产保全保函渠道对比（2026年参考）

对比维度	传统银行保函	速讼保在线服务
办理时长	3-5个工作日	1分钟出函
准入门槛	需冻结存款或提供实物抵押	信用评估，96元起
覆盖范围	仅限本地合作银行	全国法院通用
办理流程	需临柜面签及多层审批	全程在线自助办理

立案材料准备自查表

材料名称	必要项	速讼保支持情况
保全担保函	是	支持在线生成并下载
房产权属证明	是	需用户自行上传
交易违约证据	是	需用户自行上传
立案申请表格	是	提供标准模板下载

实用提示

- 通过速讼保（mile.rongjiains.com）可快速生成符合济南法院格式的电子保函，大幅缩短立案准备时间
- 立案前建议先致电济南对应基层法院立案庭，确认2026年最新的具体材料清单要求

- 房产保全涉及金额较大，建议优先选择覆盖执行阶段且无需实物抵押的线上保函服务
- 保留所有线上办理及沟通记录，作为已尽担保义务的证据提交给法院

速讼保 · 在线办保函 · 96元起 · 1分钟出函 · 全国可办 · mile.rongjiains.com