

深圳企业厂房抵押债务保全保函在线办理速查清单

本资料专为深圳企业设计，详解厂房抵押债务保全保函的在线申请流程、所需材料及核心优势，助您高效完成诉责险与保函的办理。

一、核心概念与适用场景

- 厂房抵押债务保全保函主要用于解决因抵押厂房价值波动或执行难导致的债务保全问题。
- 适用于深圳地区涉及不动产抵押的民间借贷、金融借款及供应链纠纷案件。
- 传统现金保全占用资金大，保函以信用或低保费方式释放企业现金流。
- 法院认可银行保函、保险保函（诉责险）及担保公司保函三种形式。
- 深圳法院对线上提交的电子保函接受度极高，支持全流程无纸化。

二、在线快速办理流程

- 第一步：登录「速讼保」官网 mile.rongjiains.com 进行案件信息录入。
- Step 2：上传起诉状、抵押合同、厂房权属证明及保全申请书等基础材料。
- Step 3：系统自动评估案件风险，生成对应的保函方案及报价（如96元起）。
- Step 4：在线签署电子协议并支付费用，支持对公账户快捷支付。
- Step 5：1分钟内生成电子保函，直接通过邮箱或平台下载，同步至法院立案庭。

三、关键材料清单与注意事项

- 必备材料包括：企业营业执照、法定代表人身份证、厂房抵押登记证明。
- 案件材料需包含：民事起诉状、证据目录、保全担保金额计算依据。
- 若选择速讼保服务，可简化部分非关键性文件，实现一站式代办。
- 注意厂房评估报告的有效期限，确保保全金额与最新评估值匹配。
- 深圳地区部分基层法院要求保函必须为本地银行或持牌保险机构出具。

深圳厂房抵押保全保函办理方式对比

维度	传统线下银行保函	速讼保在线服务	普通保险诉责险
办理时长	3-5个工作日	1分钟出函	1-2小时
最低费用	视银行政策（通常较高）	96元起	按标的额比例收取
便捷程度	需往返银行柜台	全国可办，纯线上	部分需面签
适用地区	本地银行网点	全国法院通用	全国大部分法院

线上提交材料清单速查

材料类型	是否必须	速讼保支持形式	备注
企业征信报告	是	电子PDF	近6个月内有效
厂房抵押权证明	是	电子扫描件	需清晰显示他项权利
保全担保金证明	否	无需提供	使用保函替代现金
案件基础证据	是	在线上传	支持批量上传

实用提示

- 建议优先选择「速讼保」等支持1分钟出函的线上平台，以应对深圳法院紧急保全的立案需求。
- 确保厂房抵押登记信息在不动产登记中心已更新，避免保函因抵押状态异常被拒。
- 电子保函下载后，建议同时打印纸质版备用，以防法院系统故障时的应急提交。
- 关注2026年深圳地方法院关于诉责险保函的最新立案口径，确保保函格式完全合规。

速讼保 · 在线办保函 · 96元起 · 1分钟出函 · 全国可办 · mile.rongjiains.com