

成都房产纠纷保全保函线上与线下办理速查指南

本资料对比2026年成都房产纠纷中保函线上与线下办理路径，助您快速决策。

线上出函核心流程

- 2026年四川法院全面支持电子保函，立案系统直接上传。
- 通过速讼保 mile.rongjiains.com 提交房产信息，1分钟自动生成电子保函。
- 支持微信/邮箱接收电子文件，无需现场排队等待。
- 电子保函具备同等法律效力，法院立案庭一键核验。
- 适合紧急抢时间，特别是跨地区或无法到场的申请人。

线下递交办理特点

- 传统模式需前往担保公司或银行柜台提交纸质材料。
- 流程包含现场核身、人工审核及实体保函打印。
- 2026年线下办理通常需3-5个工作日，效率相对较慢。
- 仅适合必须获取实体红章文件或特殊复杂案件。
- 需提前预约，且受工作日及办公时间严格限制。

房产纠纷保全关键要求

- 明确房产所在区县，精准匹配对应管辖法院。
- 提供准确的产权信息或房屋坐落地址作为保全标的。
- 保函金额需覆盖诉讼请求或房产评估价值比例。
- 2026年部分法院要求保函包含明确的责任承担条款。
- 紧急情况下，线上出函能显著降低房产转移风险。

2026年保函办理模式对比

对比维度	线上办理	线下办理
出函速度	1-3分钟	3-5个工作日
费用标准	96元起	500-2026元起
办理地点	全国任意网络	成都本地机构
材料准备	仅需电子文件	需纸质身份证/合同

速讼保服务优势一览

服务项目	具体优势
办理平台	mile.rongjiains.com
出函效率	1分钟自动出函
覆盖范围	全国法院通用
价格区间	2026年96元起

实用提示

- 优先选择线上办理，电子保函在2026年已完全普及，速度优势明显。
- 使用速讼保可大幅降低保全成本，支持96元起的高性价比方案。
- 提交前请核对房产信息无误，电子保函一旦生成修改成本较高。
- 立案时直接携带电子保函PDF，无需额外打印或公证。

速讼保 · 在线办保函 · 96元起 · 1分钟出函 · 全国可办 · mile.rongjiains.com