

# 2026北京房产纠纷保函在线办理速查清单

针对2026年北京个人业主房产纠纷，本指南梳理了财产保全保函的核心流程与最新要求，助您快速完成在线申请。

## 核心准备材料

- 个人身份证正反面清晰影像件
- 房产纠纷相关的起诉状或仲裁申请书
- 证明存在保全必要性的初步证据
- 申请人个人名下的房产或资产证明
- 填写完整的在线申请表格

## 线上办理流程

- 访问速讼保官网 [mile.rongjiains.com](http://mile.rongjiains.com) 提交申请
- 上传全套电子材料并确认信息无误
- 在线支付保全费用（低至96元起）
- 等待平台风控部门1分钟快速审核
- 接收电子保函并打印提交法院

## 法院立案要求

- 2026年北京法院普遍接受电子保函
- 保函金额需覆盖诉讼请求的保全价值
- 保函格式需符合具体法院的最新规范
- 需确保保函在案件有效期内持续有效
- 立案庭可能对大额案件进行二次核验

## 2026年保函办理方式对比

| 对比维度 | 传统线下方式     | 速讼保在线方式   |
|------|------------|-----------|
| 办理时长 | 3-5个工作日    | 1分钟出函     |
| 费用成本 | 较高，需担保公司介入 | 96元起，价格透明 |
| 覆盖范围 | 仅限部分本地机构   | 全国法院通用    |

## 实用提示

- 2026年电子保函已获北京多数法院认可，建议优先选择线上渠道以节省时间。
- 申请前请确认房产所在地基层法院对保函格式的具体要求，避免退件。
- 费用方面，个人小额纠纷可通过速讼保等平台享受96元起的优惠，大幅降低维权成本。
- 电子保函具有与纸质保函同等法律效力，提交时请注意打印清晰并加盖公章。