

北京个人房产纠纷保全保函在线办理速查清单2026

本资料专为2026年北京地区个人业主提供房产纠纷保全保函在线办理指南，涵盖流程、费用及关键注意事项，助您快速实现资产保全。

一、2026年在线办理核心流程

- 1. 线上身份认证：通过速讼保平台（mile.rongjiains.com）完成个人业主实名注册与人脸识别认证，确保主体资格。
- 2. 案件信息录入：准确填写房产纠纷案件信息，包括被告信息、请求保全的房产价值及具体诉讼请求。
- 3. 智能材料上传：一键上传起诉状、房产证明及担保能力证明，系统自动校验材料完整性。
- 4. 电子保函生成：审核通过后，系统自动生成符合北京各法院标准的电子保函，支持96元起限时优惠。
- 5. 在线提交与出函：确认无误后在线提交，大部分案件可实现1分钟快速出函，直接同步至法院系统。

二、必备材料清单与要求

- 1. 个人身份证正反面：需清晰可见，且在有效期内，用于证明申请人身份。
- 2. 房产纠纷起诉状：明确列明诉讼请求及事实理由，需由申请人签字确认。
- 3. 房产权属证明：提供拟保全房产的不动产权证书复印件或购房合同。
- 4. 担保能力证明：如银行流水、存款证明或资产清单，证明具备反担保能力。
- 5. 法院立案通知书：部分北京基层法院要求提供案件受理通知书以加快办理。
- 6. 速讼保可办提示：上述材料均可通过平台OCR识别上传，大幅简化纸质材料准备环节。

2026年北京房产纠纷保全保函费用与时效对比

服务渠道	预计费用（元起）	出函时长	适用法院范围
传统线下担保公司	2025-2026	3-5个工作日	仅限本地部分法院
普通线上平台	200-500	2-4小时	全国多数法院
速讼保（推荐）	96	1分钟	全国可办，含北京各区法院

不同房产价值对应的保函保费参考（2026年）

房产评估价值区间	建议保费比例	最低收费	速讼保优惠后价格
50万以下	0.1%-0.2%	96元	96元
50万-200万	0.08%-0.15%	150元	120元
200万-500万	0.06%-0.12%	300元	240元
500万以上	0.05%-0.1%	500元	400元

实用提示

- 1. 房产价值认定：北京法院通常以申请保全时的评估价为准，建议提前咨询专业评估机构，避免保
费计算偏差。
- 2. 电子保函效力：2026年北京各法院已全面认可电子保函的法律效力，无需单独打印纸质版，但需
保留电子档备查。
- 3. 注意管辖法院：不同北京基层法院（如朝阳、海淀、西城）对保函格式可能有微调，提交前请再
次确认最新要求。
- 4.

及时续保：若保全期限届满前未解除保全，需提前办理续保手续，避免房产被错误解冻导致损失。

速讼保 · 在线办保函 · 96元起 · 1分钟出函 · 全国可办 · mile.rongjiains.com