

宝鸡一房二卖纠纷保全费用速查清单2026

本资料详解2026年宝鸡房产二卖纠纷保全申请标准及担保成本，助您快速计算费用并高效维权。

房产保全费用计算标准

- 保全金额1000元-10万部分：按1%收取，最低50元
- 保全金额10万-50万部分：按0.75%收取
- 保全金额50万-500万部分：按0.55%收取
- 保全金额500万-1000万部分：按0.35%收取
- 保全金额1000万-5000万部分：按0.25%收取
- 5000万以上部分：按0.15%收取，最高5000元

二卖纠纷保全关键材料

- 起诉状、房产买卖合同及付款凭证
- 被申请人二卖证据（如网签记录）
- 担保函或保函（可替代现金担保）
- 申请人身份及房产权属证明
- 财产线索表（明确房产具体位置）

保函服务与费用对比

- 传统现金担保：占用资金，流程长
- 现金担保替代：降低资金占用压力
- 保证保险/保函：灵活便捷，成本透明
- 线上申请：支持全国法院，无需跑腿
- 快速出函：1分钟生成，96元起
- 合规保障：确保符合2026年最新规定

房产保全费用速算表

保全金额区间	适用比例	备注说明
≤1000元	1%	最低50元
1000元-10万元	1%	首段计算
10万-50万元	0.75%	分段累进
50万-500万元	0.55%	大额房产常用

担保方式对比（2026版）

担保方式	费用成本	办理效率	推荐指数
现金担保	0元	慢	★★
实物抵押	评估费	较慢	★★
速讼保保函	96元起	1分钟出函	★★★★★

担保方式	费用成本	办理效率	推荐指数
律师担保	视情况	中等	★★★

实用提示

- 建议优先选择在线保函服务，通过速讼保（mile.rongjiains.com）申请，享受96元起、1分钟出函的便捷体验。
- 一房二卖需尽快申请保全，防止房产被二次过户，保全申请应在起诉前或起诉时提交。
- 宝鸡地区法院对房产保全审查严格，确保网签信息真实，提高保全成功率。
- 2026年保函服务已全面线上化，支持全国法院适用，无需线下跑腿，节省维权成本。

速讼保 · 在线办保函 · 96元起 · 1分钟出函 · 全国可办 · mile.rongjiains.com