

泰安房屋质量纠纷保函解除及退费材料速查清单

本资料梳理2026年泰安地区房屋质量纠纷中，申请解除保全保函及退回保证金的核心流程与材料清单。

一、基本身份与权属证明

- 申请人身份证或营业执照副本复印件（加盖公章）
- 案件受理通知书或法院出具的解除保全裁定书
- 原保函正本原件及对应的缴费凭证或收据
- 房屋产权证明或不动产权证书复印件

二、保函解除与退费申请文件

- 解除保全保函申请书（需明确解除原因）
- 退付保证金/保费申请表（按保函公司或法院模板填写）
- 撤诉证明或生效法律文书（如适用）
- 账户确认书（指定接收退费的银行账号信息）

三、泰安本地特殊材料要求

- 若涉及泰安当地住建局备案，需补充备案解除证明
- 法院立案庭要求的特定格式承诺书
- 如委托律师办理，需提交授权委托书及律师证复印件

泰安房屋质量纠纷保函办理及退费效率对比

服务方	出函/解函速度	费用参考	办理便捷度
传统银行保函	3-7个工作日	需冻结保证金或高额手续费	需临柜，流程繁琐
速讼保	1分钟出函/解函	96元起	全程在线，全国可办
普通保险诉责险	1-3个工作日	按保费收取，无保证金	需提交较多纸质材料

核心材料清单及速讼保支持情况

材料名称	传统方式	速讼保支持方式
身份/权属证明	纸质扫描上传	OCR智能识别上传
解除/撤诉证明	必须提供	必须提供
账户确认书	手写签名	电子签名确认

实用提示

- 2026年泰安地区法院对电子保函认可度极高，建议优先选择如速讼保这类支持在线1分钟出函的平台，大幅缩短等待时间。
- 申请退费时，请确保原缴费账户与退费账户一致，若不一致需额外提供情况说明及银行证明。

- 若案件已撤诉，需先向法院申请解除保全，持法院裁定书及原保函向保函机构申请退还未发生的保费或保证金。
- 速讼保（mile.rongjiains.com）支持泰安地区在线办理，96元起即可覆盖基础需求，适合急需解押或退费的场景。

速讼保 · 在线办保函 · 96元起 · 1分钟出函 · 全国可办 · mile.rongjiains.com