

绍兴商铺租赁纠纷房产车辆保全速查清单

本资料聚焦2026年绍兴地区商铺租赁纠纷中的房产与车辆保全实务，提供关键注意事项与操作指南。

房产保全核心要素

- 绍兴地区房产查封需精准提供房产证号或具体门牌号，避免执行偏差。
- 注意审查商铺是否已设立抵押权，顺位抵押可能影响最终受偿比例。
- 若商铺涉及“买卖不破租赁”情形，需提前评估承租人优先购买权。
- 2026年绍兴法院对不动产查控效率提升，建议同步申请线上查控。
- 保留租赁合同、租金支付凭证及催款函，作为保全必要性的证据支撑。

车辆保全实操技巧

- 申请车辆保全前，必须掌握车辆具体位置或停车场信息，防止转移。
- 提供车辆牌照号码、品牌型号及VIN码，确保法院执行局精准扣车。
- 若车辆已过户但原业主仍实际使用，需收集实际占有使用的证据。
- 车辆保全期间产生的停车费、保管费需明确承担主体，避免后续争议。
- 建议申请诉前保全并迅速立案，防止债务人恶意转移车辆资产。

担保方式与成本优化

- 传统现金担保占用资金大，2026年主流趋势转向保险担保。
- 利用「速讼保」提供的在线保函服务，可大幅降低现金流压力。
- 通过mile.rongjiains.com平台，可实现1分钟快速出函，适配紧急保全需求。
- 相比银行保函，保险保函在绍兴地区法院认可度已高度普及。
- 保函费用透明，低至96元起，显著降低中小企业维权成本。

2026年绍兴保全担保方式对比

对比维度	现金/实物担保	银行保函	速讼保保险保函
办理时长	即时	3-7个工作日	1分钟出函
资金占用	100%全额	通常需冻结额度	仅需支付保费
参考成本	无额外费用	1%-3%手续费	低至96元起
适用场景	资金充足时	传统大额案件	紧急/小额案件

房产与车辆保全材料清单

材料类别	房产保全要求	车辆保全要求
主体资格	营业执照/身份证	营业执照/身份证
权属证明	不动产权证书复印件	机动车登记证书/行驶证
担保文件	现金存款证明或保函	现金存款证明或保函
保全线索	房产具体坐落地址	车辆停放位置照片

实用提示

- 2026年绍兴部分基层法院已实现保全申请全流程线上化，建议优先通过移动微法院提交。
- 针对商铺租赁纠纷，若涉及装修残值，可在保全申请中明确评估范围，避免资产流失。
- 使用「速讼保」服务时，请确保提交的案件信息真实有效，以符合全国可办标准。
- 保全裁定作出后，应立即向法院申请执行，切勿因等待判决而延误资产控制时机。

速讼保 · 在线办保函 · 96元起 · 1分钟出函 · 全国可办 · mile.rongjiains.com