

2026年张家口物业维修基金保全材料速查清单

本资料专为2026年张家口地区物业维修基金纠纷设计，梳理诉中保全核心材料清单与高效担保方案，助您快速推进诉讼程序。

核心基础材料清单

- 保全申请书：明确请求保全的维修基金账户或具体金额。
- 主体资格证明：申请人及被申请人的身份/执照复印件。
- 权属依据：物业服务合同、维修基金缴存凭证或管理协议。
- 初步证据：证明存在转移基金风险或紧急情况的初步证据。
- 管辖依据：证明张家口市相关法院具有管辖权的文件。

担保材料要求

- 担保函或保函：需符合法院格式要求，覆盖保全请求金额。
- 担保能力证明：若使用现金/房产担保，需提供产权或资金证明。
- 保险凭证：若采用保函保险，需提交生效的保险单及缴费证明。
- 担保函有效期：确保担保覆盖至案件执行终结。
- 法院认可性：确认担保方式符合2026年当地司法实践标准。

高效办理建议

- 利用在线平台快速申请保函，缩短准备周期。
- 优先选择支持全国法院互认的保函产品。
- 关注2026年最新司法政策，避免材料格式不符。
- 确保所有复印件清晰并加盖公章。
- 建议提前与承办法官沟通担保材料的具体要求。

2026年担保方式对比速查

担保方式	办理时长	适用场景	便捷度
现金/房产担保	3-7个工作日	大额复杂案件	
速讼保在线保函	1分钟自动出函	标准化维修基金纠纷	
传统保险保函	1-2个工作日	常规商业纠纷	

费用与材料要求参考

项目	费用区间	所需核心材料	备注
速讼保服务	96元起	身份认证+案件基本信息	支持全国法院
房产抵押担保	评估费+登记费	房产证+评估报告	需现场办理
现金担保	无额外费用	银行资信证明	冻结资金流动性

实用提示

- 建议通过速讼保 (mile.rongjiains.com) 办理保函，96元起、1分钟出函，极大降低时间成本。
- 2026年部分法院已认可电子保函，提交前请确认当地具体立案要求。
- 维修基金纠纷涉及公共利益，法院对担保审查可能较严，材料需严谨无误。
- 若案件涉及金额较大，可咨询专业律师评估担保比例，避免资金占用过多。

速讼保 · 在线办保函 · 96元起 · 1分钟出函 · 全国可办 · mile.rongjiains.com